

INFORMACJA PRZETARGOWA

Przetarg dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 699/1 i 707/1 o powierzchni łącznej 3,3952 ha, położonych w Sobolewie gm. Supraśl, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze BI1B/00071113/1 wraz z odrębnym od gruntu prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi – 2 597 000,00 zł netto.

Wadium wynosi 259 700,00 zł i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego: 94 1140 1010 0000 5620 7000 1001

Minimalne postąpienie w przypadku kontynuacji przetargu w formie licytacji: 1 000,00 zł

W przypadku wygrania przetargu warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego i nabycia nieruchomości jest dokonanie przed aktem notarialnym, (w terminie wyznaczonym przez PDM S.A.) wpłaty ceny nabycia na konto wskazane przez PDM S.A.

Księga Wieczysta i inne informacje.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Księga Wieczysta o numerze **BI1B/00071113/1**.

Jednocześnie nie wyklucza się występowania (innych) obiektów infrastruktury podziemnej, nie wymienionych w niniejszej informacji przetargowej.

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Gminy w Supraślu na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy (art. 154 ust. 3 ustawy). Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy (art. 64 ust. 2 Ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z 07.07.2023 r.). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Supraślu, uchwała Nr XXXI/391/21 z dnia 29 listopada 2021 przedmiotowy teren zlokalizowany jest w znacznej części w strefie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², działka nr 701/1 w części znajduje się na terenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Faktyczny sposób użytkowania to tereny przemysłowe

Nieruchomość położona jest w południowej części gminy Supraśl i w południowej części obrębu Sobolewo, na granicy z gminą Zabłudów - około 5 km od granic Białegostoku. Z uwagi na położenie w niedalekiej odległości od miasta Białegostoku na terenie obrębu rozwija się zabudowa usługowa oraz produkcyjno - usługowa, głównie w sąsiedztwie Szosy Baranowickiej, zlokalizowanej w ciągu drogi krajowej. Dojazd odbywa się drogą o asfaltowej nawierzchni (na niewielkim odcinku gruntowa) .

Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna (od południa) oraz tereny rolne (od północy i zachodu) i leśne (od wschodu).

Nieruchomość o powierzchni łącznej 3,3952 ha, ma kształt zbliżony do wieloboku z sięgaczem [dz. 707/1) o szerokości ok 13 m i długości ok 250m stanowiącego drogę dojazdową (utwardzoną asfaltem) do działki 699/1. przyległego do drogi wojewódzkiej, kształt nieregularny, jednakże o proporcjach i wielkości umożliwiającej swobodne prowadzenie działalności, zapewnienia miejsc składowania, placów manewrowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, obsługa komunikacyjna odbywa się od strony zachodniej od ul. Podlaskiej poprzez ww. sięgacz. Teren o powierzchni zróżnicowanej - część sięgacza utwardzona asfaltem, pozostały teren ogrodzony metalowym płotem z prętów na cokole betonowym, w części zachodniej zabudowany, zagospodarowany jako parking, ciągi komunikacyjne i place manewrowe (teren utwardzony nawierzchnią bitumiczną). Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest studnia głębinowa, zbiornik szczelny na nieczystości, na wschodniej części rozproszony jest oświetlenie na stalowych słupach.

Opis budynków:

Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest murowany budynek niemieszkalny (administracyjno-socjalny) oznaczonym nr ewidencyjnym 787, parterowy z wagiwnią, niepodpiwniczony, został wybudowany w 2001 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty w postaci łąw betonowych, ściany murowane z gazobetonu, bez ocieplenia i elewacji. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa, dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową na deskowaniu i papie. Stolarka okienna PCV, drzwiowa wewnętrzna płytowa, zewnętrzna PCV oszklona. Kominy z cegły pełnej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,

rury spustowe PCV. Budynek posiada powierzchnię zabudowy 297,40 m². W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, socjalne, gospodarcze, pomieszczenie z wagą i laboratorium. Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, telefoniczną, kanalizacyjną, gazową. Stan techniczny wykończenia wnętrza: na podłodze terakota, na ścianach panele ściennie, powłoki malarskie i częściowo glazura w pomieszczeniach sanitarnych.

Opis nieruchomości zawiera wszelkie informacje posiadane na dzień publikacji informacji przez użytkownika wieczystego.

Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich

Nieruchomość jest częściowo objęta umowami najmu na czas nieokreślony z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Informacji na temat przetargu udziela : Małgorzata Hryniewska nr tel. : 602 501 299

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać się w siedzibie spółki przy ul. Przedsiębiorców 8, 15-680 Białystok po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 602 501 299.